

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000555 от 10.05.2023

«Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями в границах улиц Мира, Марии Ульяновой, Сибирских Партизан в г. Иркутске (2 этап строительства)» расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Гражданская

Дата первичного размещения: 22.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕТ ХАУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЗЕТ ХАУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Марии Ульяновой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(395)273-78-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: zet38zet@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: зенит38.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Савченко
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕТ ХАУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3810079597
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810079597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193850011387
	2.1.3	Дата регистрации: 16.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мажирин
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-526-757 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380101727320

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мажирин
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-526-757 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380101727320
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 4; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Парма
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812059613
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850090580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Поток
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812535446

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800006826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строителей"Саморегулируемая организация"ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1640
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 14.04.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 091,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 329,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Группа многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями в границах улиц Мира, Марии Ульяновой, Сибирских Партизан в г. Иркутске (2 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Гражданская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Иркутск, ул. Гражданская, номер дома еще не присвоен.
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 646 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 442,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 593,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 036,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Ваир-Сиб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская Геофизическая компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810072496
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Мегаполис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-027713-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская Строительная Экспертиза Проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ZENITH
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-8-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-8-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Поток"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3812535446
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000009:27892
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 190,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки 2 этапа строительства расположены на расстоянии не менее 12м от многоквартирных жилых домов (в границах жилых площадок планируется размещение игрового комплекса, беседки детской, качелей-балансир, карусели, качалки на пружине, качелей детских, песочницы, спортивного комплекса детского)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка 2 этапа строительства расположена на расстоянии не менее 10м от многоквартирных жилых домов (в границах спортивной площадки планируется размещение уличных тренажеров-4шт)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО находится в границах 2 этапа строительства, на расстоянии не менее 20 м до окон жилых домов и площадок для отдыха, но не далее 100 м от входа в здание. Сбор и временное накопление бытовых отходов предусматривается на мусоросборной площадке на 4 контейнера емкостью 1.10м ³ , с отсеком для крупногабаритных отходов, с последующим ежедневным вывозом отходов на полигон ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено путем посадки многолетних трав по растительному грунту и посадки кустарников (рябинник Рябинолистный, клен Гиналла, акация, сирень, яблоня, спирея Японская, дерен Белый)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "Иркут"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1791
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 030 944 357,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 715 135,50 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 500 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства администрация г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "Иркут"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1791
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 030 944 357,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 213
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 38
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-1-9	Квартира	2	1	36.96	1	19.12	2.74
2-1-8	Квартира	2	1	36.24	1	18.11	2.74
2-1-7	Квартира	2	1	42.62	1	13.44	2.74

2-1-6	Квартира	2	1	51.27	2	25.84	2.74
2-1-5	Квартира	2	1	33.95	1	12.34	2.74
2-1-4	Квартира	2	1	33.95	1	12.34	2.74
2-1-3	Квартира	2	1	58.50	2	28.76	2.74
2-1-2	Квартира	2	1	42.00	1	12.98	2.74
2-1-1	Квартира	2	1	38.27	1	20.40	2.74
3-1-9	Квартира	3	1	36.41	1	19.12	2.74
3-1-8	Квартира	3	1	35.69	1	18.11	2.74
3-1-7	Квартира	3	1	41.93	1	13.44	2.74
3-1-6	Квартира	3	1	51.06	2	25.84	2.74
3-1-5	Квартира	3	1	34.01	1	12.34	2.74
3-1-4	Квартира	3	1	34.01	1	12.34	2.74
3-1-3	Квартира	3	1	58.13	2	28.76	2.74
3-1-2	Квартира	3	1	41.09	1	12.98	2.74
3-1-1	Квартира	3	1	37.76	1	20.40	2.74
4-1-9	Квартира	4	1	36.41	1	19.12	2.74
4-1-8	Квартира	4	1	35.69	1	18.11	2.74
4-1-7	Квартира	4	1	41.92	1	13.44	2.74
4-1-6	Квартира	4	1	51.06	2	25.84	2.74
4-1-5	Квартира	4	1	34.01	1	12.34	2.74
4-1-4	Квартира	4	1	34.01	1	12.34	2.74
4-1-3	Квартира	4	1	58.13	2	28.76	2.74
4-1-2	Квартира	4	1	41.08	1	12.98	2.74
4-1-1	Квартира	4	1	37.76	1	20.40	2.74
5-1-9	Квартира	5	1	36.41	1	19.12	2.74
5-1-8	Квартира	5	1	35.69	1	18.11	2.74
5-1-7	Квартира	5	1	41.92	1	13.44	2.74
5-1-6	Квартира	5	1	51.06	2	25.84	2.74
5-1-5	Квартира	5	1	34.01	1	12.34	2.74
5-1-4	Квартира	5	1	34.01	1	12.34	2.74

5-1-3	Квартира	5	1	58.13	2	28.76	2.74
5-1-2	Квартира	5	1	41.00	1	12.98	2.74
5-1-1	Квартира	5	1	37.76	1	20.40	2.74
6-1-9	Квартира	6	1	36.41	1	19.12	2.74
6-1-8	Квартира	6	1	35.69	1	18.11	2.74
6-1-7	Квартира	6	1	41.92	1	13.44	2.74
6-1-6	Квартира	6	1	51.06	2	25.84	2.74
6-1-5	Квартира	6	1	34.01	1	12.34	2.74
6-1-4	Квартира	6	1	34.01	1	12.34	2.74
6-1-3	Квартира	6	1	58.13	2	28.76	2.74
6-1-2	Квартира	6	1	41.00	1	12.98	2.74
6-1-1	Квартира	6	1	37.76	1	20.40	2.74
7-1-9	Квартира	7	1	36.35	1	19.12	2.74
7-1-8	Квартира	7	1	35.73	1	18.11	2.74
7-1-7	Квартира	7	1	41.92	1	13.44	2.74
7-1-6	Квартира	7	1	51.06	2	25.84	2.74
7-1-5	Квартира	7	1	34.01	1	12.34	2.74
7-1-4	Квартира	7	1	34.01	1	12.34	2.74
7-1-3	Квартира	7	1	58.13	2	28.76	2.74
7-1-2	Квартира	7	1	41.08	1	12.98	2.74
7-1-1	Квартира	7	1	37.76	1	20.40	2.74
8-1-9	Квартира	8	1	36.35	1	19.12	2.74
8-1-8	Квартира	8	1	35.73	1	18.11	2.74
8-1-7	Квартира	8	1	41.92	1	13.44	2.74
8-1-6	Квартира	8	1	51.06	2	25.84	2.74
8-1-5	Квартира	8	1	34.01	1	12.34	2.74
8-1-4	Квартира	8	1	34.01	1	12.34	2.74
8-1-3	Квартира	8	1	58.13	2	28.76	2.74
8-1-2	Квартира	8	1	41.09	1	12.98	2.74
8-1-1	Квартира	8	1	37.77	1	20.40	2.74

9-1-9	Квартира	9	1	36.42	1	19.12	2.74
9-1-8	Квартира	9	1	35.74	1	18.11	2.74
9-1-7	Квартира	9	1	41.93	1	13.44	2.74
9-1-6	Квартира	9	1	51.06	2	25.84	2.74
9-1-5	Квартира	9	1	34.01	1	12.34	2.74
9-1-4	Квартира	9	1	34.01	1	12.34	2.74
9-1-3	Квартира	9	1	58.13	2	28.76	2.74
9-1-2	Квартира	9	1	41.00	1	12.98	2.74
9-1-1	Квартира	9	1	37.77	1	20.40	2.74
10-1-9	Квартира	10	1	36.42	1	19.12	2.74
10-1-8	Квартира	10	1	35.74	1	18.11	2.74
10-1-7	Квартира	10	1	41.93	1	13.44	2.74
10-1-6	Квартира	10	1	51.06	2	25.84	2.74
10-1-5	Квартира	10	1	34.01	1	12.34	2.74
10-1-4	Квартира	10	1	34.01	1	12.34	2.74
10-1-3	Квартира	10	1	58.13	2	28.76	2.74
10-1-2	Квартира	10	1	41.00	1	12.98	2.74
10-1-1	Квартира	10	1	37.77	1	20.40	2.74
11-1-9	Квартира	11	1	36.36	1	19.12	2.74
11-1-8	Квартира	11	1	35.74	1	18.11	2.74
11-1-7	Квартира	11	1	41.93	1	13.44	2.74
11-1-6	Квартира	11	1	51.06	2	25.84	2.74
11-1-5	Квартира	11	1	34.01	1	12.34	2.74
11-1-4	Квартира	11	1	34.01	1	12.34	2.74
11-1-3	Квартира	11	1	58.13	2	28.76	2.74
11-1-2	Квартира	11	1	41.10	1	12.98	2.74
11-1-1	Квартира	11	1	37.72	1	20.40	2.74
12-1-9	Квартира	12	1	36.36	1	19.12	2.74
12-1-8	Квартира	12	1	35.74	1	18.11	2.74
12-1-7	Квартира	12	1	41.93	1	13.44	2.74

12-1-6	Квартира	12	1	51.06	2	25.84	2.74
12-1-5	Квартира	12	1	34.01	1	12.34	2.74
12-1-4	Квартира	12	1	34.01	1	12.34	2.74
12-1-3	Квартира	12	1	58.13	2	28.76	2.74
12-1-2	Квартира	12	1	41.10	1	12.98	2.74
12-1-1	Квартира	12	1	37.72	1	20.40	2.74
13-1-9	Квартира	13	1	36.36	1	19.12	2.74
13-1-8	Квартира	13	1	35.74	1	18.11	2.74
13-1-7	Квартира	13	1	41.93	1	13.44	2.74
13-1-6	Квартира	13	1	51.06	2	25.84	2.74
13-1-5	Квартира	13	1	34.01	1	12.34	2.74
13-1-4	Квартира	13	1	34.01	1	12.34	2.74
13-1-3	Квартира	13	1	58.13	2	28.76	2.74
13-1-2	Квартира	13	1	41.10	1	12.98	2.74
13-1-1	Квартира	13	1	37.72	1	20.40	2.74
2-2-1	Квартира	2	2	38.29	1	13.86	2.74
2-2-2	Квартира	2	2	59.37	2	32.42	2.74
2-2-3	Квартира	2	2	42.92	1	25.63	2.74
2-2-4	Квартира	2	2	34.08	1	12.63	2.74
2-2-5	Квартира	2	2	53.44	2	27.20	2.74
2-2-6	Квартира	2	2	51.79	2	25.56	2.74
2-2-7	Квартира	2	2	63.54	2	32.85	2.74
2-2-8	Квартира	2	2	36.84	1	18.46	2.74
2-2-9	Квартира	2	2	37.18	1	19.12	2.74
3-2-1	Квартира	3	2	37.71	1	13.86	2.74
3-2-2	Квартира	3	2	60.33	2	34.02	2.74
3-2-3	Квартира	3	2	42.64	1	25.63	2.74
3-2-4	Квартира	3	2	34.13	1	12.63	2.74
3-2-5	Квартира	3	2	53.50	2	27.20	2.74
3-2-6	Квартира	3	2	51.79	2	25.56	2.74

3-2-7	Квартира	3	2	62.72	2	32.85	2.74
3-2-8	Квартира	3	2	36.28	1	18.46	2.74
3-2-9	Квартира	3	2	36.57	1	19.12	2.74
4-2-1	Квартира	4	2	37.72	1	13.86	2.74
4-2-2	Квартира	4	2	60.32	2	34.02	2.74
4-2-3	Квартира	4	2	42.64	1	25.63	2.74
4-2-4	Квартира	4	2	34.12	1	12.63	2.74
4-2-5	Квартира	4	2	53.50	2	27.20	2.74
4-2-6	Квартира	4	2	51.79	2	25.56	2.74
4-2-7	Квартира	4	2	62.72	2	32.85	2.74
4-2-8	Квартира	4	2	36.28	1	18.46	2.74
4-2-9	Квартира	4	2	36.57	1	19.12	2.74
5-2-1	Квартира	5	2	37.72	1	13.86	2.74
5-2-2	Квартира	5	2	60.33	2	34.02	2.74
5-2-3	Квартира	5	2	42.65	1	25.63	2.74
5-2-4	Квартира	5	2	34.13	1	12.63	2.74
5-2-5	Квартира	5	2	53.60	2	27.20	2.74
5-2-6	Квартира	5	2	51.80	2	25.56	2.74
5-2-7	Квартира	5	2	62.72	2	32.85	2.74
5-2-8	Квартира	5	2	36.29	1	18.46	2.74
5-2-9	Квартира	5	2	36.64	1	19.12	2.74
6-2-1	Квартира	6	2	37.71	1	13.86	2.74
6-2-2	Квартира	6	2	60.32	2	34.02	2.74
6-2-3	Квартира	6	2	42.64	1	25.63	2.74
6-2-4	Квартира	6	2	34.12	1	12.63	2.74
6-2-5	Квартира	6	2	53.60	2	27.20	2.74
6-2-6	Квартира	6	2	51.79	2	25.56	2.74
6-2-7	Квартира	6	2	62.72	2	32.85	2.74
6-2-8	Квартира	6	2	36.28	1	18.46	2.74
6-2-9	Квартира	6	2	36.64	1	19.12	2.74

7-2-1	Квартира	7	2	37.67	1	13.86	2.74
7-2-2	Квартира	7	2	60.33	2	34.02	2.74
7-2-3	Квартира	7	2	42.62	1	25.63	2.74
7-2-4	Квартира	7	2	34.13	1	12.63	2.74
7-2-5	Квартира	7	2	53.60	2	27.20	2.74
7-2-6	Квартира	7	2	51.80	2	25.56	2.74
7-2-7	Квартира	7	2	62.72	2	32.85	2.74
7-2-8	Квартира	7	2	36.29	1	18.46	2.74
7-2-9	Квартира	7	2	36.63	1	19.12	2.74
8-2-1	Квартира	8	2	37.67	1	13.86	2.74
8-2-2	Квартира	8	2	60.32	2	34.02	2.74
8-2-3	Квартира	8	2	42.64	1	25.63	2.74
8-2-4	Квартира	8	2	34.12	1	12.63	2.74
8-2-5	Квартира	8	2	53.60	2	27.20	2.74
8-2-6	Квартира	8	2	51.79	2	25.56	2.74
8-2-7	Квартира	8	2	62.72	2	32.85	2.74
8-2-8	Квартира	8	2	36.28	1	18.46	2.74
8-2-9	Квартира	8	2	36.63	1	19.12	2.74
9-2-1	Квартира	9	2	37.67	1	13.86	2.74
9-2-2	Квартира	9	2	60.32	2	34.02	2.74
9-2-3	Квартира	9	2	42.65	1	25.63	2.74
9-2-4	Квартира	9	2	34.13	1	12.63	2.74
9-2-5	Квартира	9	2	53.60	2	27.20	2.74
9-2-6	Квартира	9	2	51.80	2	25.56	2.74
9-2-7	Квартира	9	2	62.72	2	32.85	2.74
9-2-8	Квартира	9	2	36.29	1	18.46	2.74
9-2-9	Квартира	9	2	36.63	1	19.12	2.74
10-2-1	Квартира	10	2	37.67	1	13.86	2.74
10-2-2	Квартира	10	2	60.31	2	34.02	2.74
10-2-3	Квартира	10	2	42.65	1	25.63	2.74

10-2-4	Квартира	10	2	34.13	1	12.63	2.74
10-2-5	Квартира	10	2	53.60	2	27.20	2.74
10-2-6	Квартира	10	2	51.80	2	25.56	2.74
10-2-7	Квартира	10	2	62.72	2	32.85	2.74
10-2-8	Квартира	10	2	36.29	1	18.46	2.74
10-2-9	Квартира	10	2	36.63	1	19.12	2.74
11-2-1	Квартира	11	2	37.67	1	13.86	2.74
11-2-2	Квартира	11	2	105.48	4	59.65	2.74
11-2-3	Квартира	11	2	34.13	1	12.63	2.74
11-2-4	Квартира	11	2	53.60	2	27.20	2.74
11-2-5	Квартира	11	2	51.80	2	25.56	2.74
11-2-6	Квартира	11	2	62.72	2	32.85	2.74
11-2-7	Квартира	11	2	36.29	1	18.46	2.74
11-2-8	Квартира	11	2	36.63	1	19.12	2.74
12-2-1	Квартира	12	2	37.67	1	13.86	2.74
12-2-2	Квартира	12	2	105.48	4	59.65	2.74
12-2-3	Квартира	12	2	34.13	1	12.63	2.74
12-2-4	Квартира	12	2	53.60	2	27.20	2.74
12-2-5	Квартира	12	2	51.80	2	25.56	2.74
12-2-6	Квартира	12	2	62.72	2	32.85	2.74
12-2-7	Квартира	12	2	36.29	1	18.46	2.74
12-2-8	Квартира	12	2	36.63	1	19.12	2.74
13-2-1	Квартира	13	2	37.67	1	13.86	2.74
13-2-2	Квартира	13	2	105.48	4	59.65	2.74
13-2-3	Квартира	13	2	34.13	1	12.63	2.74
13-2-4	Квартира	13	2	53.60	2	27.20	2.74
13-2-5	Квартира	13	2	51.80	2	25.56	2.74
13-2-6	Квартира	13	2	62.72	2	32.85	2.74
13-2-7	Квартира	13	2	36.29	1	18.46	2.74
13-2-8	Квартира	13	2	36.63	1	19.12	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	0	17.78		17.78	
2	Машино-место	-1	0	17.36		17.36	
3	Машино-место	-1	0	17.78		17.78	
4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	22.45		22.45	
5	Машино-место	-1	0	50.43	Рассчитано на два автомобиля	50.43	
6	Машино-место	-1	0	49.99	Рассчитано на два автомобиля	49.99	
7	Машино-место	-1	0	27.27		27.27	
8	Машино-место	-1	0	25.91		25.91	
9	Машино-место	-1	0	26.17		26.17	
10	Машино-место	-1	0	29.88		29.88	
11	Машино-место	-1	0	30.33		30.33	
12	Машино-место	-1	0	28.15		28.15	
13	Машино-место	-1	0	26.17		26.17	
14	Машино-место	-1	0	26.17		26.17	
15	Машино-место	-1	0	27.89		27.89	
16	Машино-место	-1	0	30.33		30.33	
17	Машино-место	-1	0	27.58		27.58	
18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	0	28.31		28.31	
19	Машино-место	-1	0	17.80		17.80	

20	Машино-место	-1	0	17.28		17.28	
21	Машино-место	-1	0	17.86		17.86	
22	Машино-место	-1	0	17.86		17.86	
23	Машино-место	-1	0	17.28		17.28	
24	Машино-место	-1	0	17.24		17.24	
25	Машино-место	-1	0	20.03		20.03	
26	Машино-место	-1	0	20.03		20.03	
27	Машино-место	-1	0	20.03		20.03	
28	Машино-место	-1	0	20.03		20.03	
29	Машино-место	-1	0	20.03		20.03	
30	Машино-место	-1	0	20.03		20.03	
31	Машино-место	-1	0	20.03		20.03	
32	Машино-место	-1	0	20.03		20.03	
33	Машино-место	-1	0	20.03		20.03	
34	Машино-место	-1	0	20.03		20.03	
35	Машино-место	-1	0	20.03		20.03	
36	Машино-место	-1	0	20.03		20.03	
37	Машино-место	-1	0	19.53		19.53	
38	Машино-место	-1	0	19.41		19.41	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.59	Административное помещение	58.09	2.89
					Универсальный санузел КУИ	6.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.52	Административное помещение	31.46	2.89
					Универсальный санузел КУИ	5.06	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.20	Административное помещение	53.10	2.89
					Универсальный санузел КУИ	8.10	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.82	Административное помещение	77.71	2.89
					Универсальный санузел КУИ	7.11	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.33	Административное помещение	77.54	2.89
					Универсальный санузел КУИ	5.79	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.74	Административное помещение	78.86	2.89
					Универсальный санузел КУИ	5.88	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.78	Административное помещение	82.56	2.89
					Универсальный санузел КУИ	7.22	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.27	Административное помещение	47.21	2.89
					Универсальный санузел КУИ	7.06	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.98	Административное помещение	54.83	2.89
					Универсальный санузел КУИ	6.15	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.10	Административное помещение	71.82	2.89
					Универсальный санузел КУИ	7.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение ОПС	помещение секции 2,1 на отм. -4.00 м		техническое	7.99
2	электрощитовая	помещение секции 2,1 на отм. -4.00 м		техническое	6.47
3	технический подвал	помещение секции 2,1 на отм. -4.00 м		техническое	112.79
4	венткамера	помещение секции 2,1 на отм. -4.00 м		техническое	34.02
5	венткамера	помещение секции 2,2 на отм. -4.00 м		техническое	36.57
6	хоз. питьевая насосная/водомерный узел	помещение секции 2,2 на отм. -4.00 м		техническое	33.22
7	помещение ОПС	помещение секции 2,2 на отм. -4.00 м		техническое	3.88
8	электрощитовая	помещение секции 2,2 на отм. -4.00 м		техническое	7.71
9	коридор	помещение секции 2,2 на отм. -4.00 м		техническое	66.07
10	насосная пожаротушения	помещение секции 2,2 на отм. -4.00 м		техническое	16.49
11	ИТП	помещение секции 2,2 на отм. -4.00 м		техническое	196.48
12	венткамера	помещение подземной автостоянки -4.00 м		техническое	7.33
13	венткамера	помещение подземной автостоянки -4.00 м		техническое	3.16
14	тамбур-шлюз	помещение подземной автостоянки -4.00 м		техническое	10.72
15	тамбур-шлюз	помещение подземной автостоянки -4.00 м		техническое	10.72
16	лифтовой холл, зона безопасности МГН	помещение подземной автостоянки -4.00 м		техническое	7.85
17	лифтовой холл, зона безопасности МГН	помещение подземной автостоянки -4.00 м		техническое	7.85
18	технический подвал	помещение подземной автостоянки -4.00 м		техническое	191.68
19	технический подвал	помещение подземной автостоянки -4.00 м		техническое	257.90
20	помещение хранения автомобилей	помещение подземной автостоянки -4.00 м		техническое	1385.80
21	электрощитовая	помещение подземной автостоянки -4.00 м		техническое	16.63
22	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	помещение 1-го этажа секции 2.1		общественное	14.14
23	лестничная клетка	помещение 1-го этажа секции 2.1		общественное	16.63
24	тамбур	помещение 1-го этажа секции 2.1		общественное	7.88
25	колясочная	помещение 1-го этажа секции 2.1		общественное	13.62
26	помещение поста охраны (консьерж)	помещение 1-го этажа секции 2.1		общественное	6.08
27	КУИ	помещение 1-го этажа секции 2.1		общественное	5.47

28	тамбур	помещение 1-го этажа секции 2.1	общественное	7.18
29	холл	помещение 1-го этажа секции 2.1	общественное	43.80
30	лестничная клетка	помещение 2-го этажа секции 2.1	общественное	16.63
31	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 2-го этажа секции 2.1	общественное	13.80
32	коридор	помещение 2-го этажа секции 2.1	общественное	37.95
33	лестничная клетка	помещение 3,4-го этажа секции 2.1	общественное	16.63
34	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 3,4-го этажа секции 2.1	общественное	13.80
35	коридор	помещение 3,4-го этажа секции 2.1	общественное	37.95
36	лестничная клетка	помещение 5,6-го этажа секции 2.1	общественное	16.63
37	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 5,6-го этажа секции 2.1	общественное	13.80
38	коридор	помещение 5,6-го этажа секции 2.1	общественное	37.95
39	лестничная клетка	помещение 7,8-го этажа секции 2.1	общественное	16.63
40	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 7,8-го этажа секции 2.1	общественное	13.80
41	коридор	помещение 7,8-го этажа секции 2.1	общественное	37.95
42	лестничная клетка	помещение 9,10-го этажа секции 2.1	общественное	16.63
43	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 9,10-го этажа секции 2.1	общественное	13.80
44	коридор	помещение 9,10-го этажа секции 2.1	общественное	37.95
45	лестничная клетка	помещение 11-13-го этажа секции 2.1	общественное	16.63
46	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 11-13-го этажа секции 2.1	общественное	13.80
47	коридор	помещение 11-13-го этажа секции 2.1	общественное	37.95
48	лестничная клетка	лестничная клетка отм. +39,6	общественное	16.76
49	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	помещение 1-го этажа секции 2.2	общественное	14.14
50	лестничная клетка	помещение 1-го этажа секции 2.2	общественное	16.63
51	тамбур	помещение 1-го этажа секции 2.2	общественное	7.18
52	колясочная	помещение 1-го этажа секции 2.2	общественное	13.62
53	помещение поста охраны (консьерж)	помещение 1-го этажа секции 2.2	общественное	5.62
54	КУИ	помещение 1-го этажа секции 2.2	общественное	6.53
55	тамбур	помещение 1-го этажа секции 2.2	общественное	7.50
56	холл	помещение 1-го этажа секции 2.2	общественное	49.15
57	лестничная клетка	помещение 2-го этажа секции 2.2	общественное	16.63

58	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 2-го этажа секции 2.2	общественное	13.80
59	коридор	помещени 2-го этажа секции 2.2	общественное	44.28
60	лестничная клетка	помещение 3,4-го этажа секции 2.2	общественное	16.63
61	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 3,4-го этажа секции 2.2	общественное	13.80
62	коридор	помещение 3,4-го этажа секции 2.2	общественное	44.28
63	лестничная клетка	помещение 5,6-го этажа секции 2.2	общественное	16.63
64	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 5,6-го этажа секции 2.2	общественное	13.80
65	коридор	помещение 5,6-го этажа секции 2.2	общественное	44.28
66	лестничная клетка	помещение 7,8-го этажа секции 2.2	общественное	16.63
67	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 7,8-го этажа секции 2.2	общественное	13.80
68	коридор	помещение 7,8-го этажа секции 2.2	общественное	44.28
69	лестничная клетка	помещение 9,10-го этажа секции 2.2	общественное	16.63
70	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 9,10-го этажа секции 2.2	общественное	13.80
71	коридор	помещение 9,10-го этажа секции 2.2	общественное	44.28
72	лестничная клетка	помещение 11-13-го этажа секции 2.2	общественное	16.63
73	лифтовый холл, ПБЗ	помещение 11-13-го этажа секции 2.2	общественное	13.80
74	коридор	помещение 11-13-го этажа секции 2.2	общественное	41.78
75	лестничная клетка	лестничная клетка отм. +39,6	общественное	16.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 2.1	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
2	секция 2.1, подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	секция 2.1, подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	секция 2.1, подземная и надземная часть	система отопления	отопление
5	секция 2.1, подземная и надземная часть	система водоотведения	водоотведение
6	секция 2.1, подземная часть	ВРУ-3	электроснабжение
7	секция 2.2	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт

8	секция 2.2 подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	секция 2.2 подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	секция 2.2 подземная часть	станция повышения давления холодной воды	водоснабжение
11	секция 2.2 подземная часть	станция повышения давления	противопожарная
12	секция 2.2 подземная и надземная часть	система отопления	отопление
13	секция 2.2 подземная и надземная часть	система водоотведения	водоотведение
14	секция 2.2 подземная часть	ИТП	тепловой пункт
15	секция 2.2 подземная часть	ВРУ-3	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 932 741 650,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000009:27892
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810118350029042
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 789 270 110,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 789 270 110,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 467,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 289,41 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 473,74 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 818 480 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 793 150 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 580 010 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27892, предоставленном под строительство объекта:Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями границах улиц Мира, Марии Ульяновой, Сибирских Партизан , г.Иркутска, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключённого Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанной группы жилых многоквартирных домов.Структура проекта:Собственные средства 15.38% (не менее 143471540, в том числе стоимость земельного участка 103 471 540 руб.) заемные 84.62% (не более 789270110 руб.)
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
6.1	10.05.2023	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	актуализировали сведения о финансовом результате

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 511034030676868878329363652485741094968
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕТ ХАУС", Савченко Евгений
Владимирович, ИРКУТСК
Действителен: с 02.02.2023 по 02.05.2024